

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Krystian Stachowiak  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Zielonej Górze  
65-463 Zielona Góra ul. Fabryczna 23a  
tel. 684536602 e-mail: zielona.gora.stachowiak@komornik.pl  
<http://stachowiak-komornik.zgora.pl/>  
GKm 20/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1E/00069526/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Krystian Stachowiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-08-2020r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy Plac Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości należącej do dłużnika: WATAHA SP. Z O.O.

położonej: NOWOGRÓD BOBRZAŃSKI, ul. Budowlańców

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział KW**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1E/00069526/0]**

Suma oszacowania wynosi **539 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **404 625,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest: **53950,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 88 10205402 0000 0302 0348 1405**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, tj. do 06.08.2020r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, a akta postępowania w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, IX Wydział Egzekucyjny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Krystian Stachowiak*